

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1671/2024** (St-1940/2020)

Dužnik : Stečajna masa iza MORSKA RAPSODIJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,

.....

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 01.03.2022 god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

1. Prihodi / priljevi sredstava

Analitički prikaz prihoda/ priljeva sredstava u tijeku nastavka postupka:

Red.br.	VRSTA PRIHODA/PRIJEVA SREDSTAVA	NAČIN/OSNOVA NAPLATE I DATUM	IZNOS (EUR)
1.	PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE/NEKRETNINA	Zaključak o prodaji TS u Zagrebu od 08.11.2024 E-dražba od 04.02. do 18.02.2025	6.432,00
	PRIHODI/PRIJEVI SREDSTAVA UKUPNO		6.432,00

2. Rashodi /odljevi sredstava

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava koji predstavljaju obveze stečajne mase:

Red.br.	VRSTA RASHODA/ODLJEVA SREDSTAVA	TEMELJNICA RASHODA I DATUM	IZNOS (EUR)
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		2.221,55
1.1.	<i>Sudski troškovi stečajnog postupka</i>	Paušalna sudska pristojba 2% od diobne mase (6.432,00 Eur)	<u>128,64</u>
1.2.	<i>Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II iznos)</i>	Rješenje TS u Zagrebu od 10.07.2025	<u>1.106,30</u>
1.3.	<i>Troškovi stečajnog upravitelja</i>		<u>886,61</u>
	<i>Putni troškovi neto</i>	Putni nalog 1/24 od 10.07.2024 Putni nalog 8/24 od 06.11.2024 Putni nalog 4/2025 od 08.07.2025 (prilog 2)	564,50
	<i>Porez na dohodak i doprinosi /drugi dohodak putni troškovi/troškovi poštarine i fotokopiranja</i>	Obračun drugog dohotka RRIF Kalkulator (prilog 3)	309,66
	<i>Poštanski troškovi</i>	Rč. HP dd br. 13655/51101/103 od 06.05.2024 Rč. HP dd br. 6822/51101/203 od 06.05.2024 Rč. HP dd br. 2547/51103/101 od 25.03.2025	6,85
	<i>Ostali troškovi/ printanje i fotokopiranje</i>	Rč. DUNKO br.168/1/1 od 31.12.2024	5,60
1.4.	<i>Knjigovodstveni troškovi</i>	Rč. DUNKO Obrt za knjigovodstvo br. 63/1/1 od 25.03.2025	<u>100,00</u>

2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		1.261,19
2.1.	<i>Troškovi provedbe E-dražbe</i>	Rč. FINA br. 175-0225-000123 od 19.02.2025	<u>92,90</u>
2.2.	<i>Troškovi vještačenja / procjena vrijednosti nekretnina</i>	Obračun honorara Krešimir Završki stalni sudski vještak za procjenu nekretnina br. 08/2024 od 30.08.2024	<u>892,25</u>
2.3.	<i>Troškovi banka (rezervacija sredstava)</i>		<u>108,29</u>
	<i>Naknada za održavanje računa/naknada banke za plaćanje virmanom na šalteru banke/troškovi zatvaranja računa</i>	Izvodi sa računa IKB Umag dd	
2.4.	<i>Predvidive obveze stečajne mase-porez na dobit za 2025 god.</i>		<u>167,75</u>
3.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	Rješenje o namirenju TS u Zagrebu od 28.08.2025	2.949,26
	RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA UKUPNO		<u>6.432,00</u>

Rekapitulacija:

EUR

PRIHODI /PRILJEVI SREDSTAVA	6.432,00
RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA (OBVEZE STEČAJNE MASE)	6.432,00
UKUPNI RASPOLOŽIVI IZNOS ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA U ZAVRŠNOJ DIOBI	0,00

Napomena:

Razjašnjenje pojedinih stavki računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t. II. Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

U stečajni spis koji se nalazi kod stečajnog upravitelja priložena je sva dokumentacija, računi, bankovni izvratci sa transakcijskog računa temeljem kojih su izvršena knjiženja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i u koji svaki vjerovnik ima pravo uvida.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra knjigovodstvo dužnika sastavit će sve zakonom propisane godišnje financijske izvještaje (GFI) i poreznu prijavu (PD Obrazac) za razdoblje od 01.01.2025 do brisanja dužnika iz sudskog registra, a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima nadležnim tijelima kao i izdati banci nalog za zatvaranje transakcijskog računa dužnika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti :

- Stečajni upravitelj je prikupio podatke o stečajnoj masi – nekretninama u vlasništvu dužnika, izvršen uvid u izvratke iz zemljišne knjige te mrežne stranice Državne geodetske uprave, Pregled katastarskog operata i katastarski plan.
- Od ZK odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću na zahtjev stečajnog upravitelja pribavljen je prijavni list za zemljišnu knjigu i preslika geodetskog elaborata o cijepanju čestica radi ispitivanja trenutnog katastarskog i zemljišno knjižnog stanja nekretnina.
- Ispitane su zaprimljene prijave tražbina vjerovnika i sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište te je sastavljeno izvješće za izvještajno ročište
- Redovno dostavljana izvješća u tijeku postupka i pristupanja ročištima
- Predan zahtjev za prodaju nekretnina Financijskoj agenciji
- Sastavljen obračun troškova unovčenja nekretnina
- Sastavljen završni račun
- Podnesena porezna prijava nadležnoj ispostavi porezne uprave za porezno razdoblje 2025 god. (predvidivo)

2. Ispitna ročišta i tražbine vjerovnika

Dana 10.07.2024 god. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane četiri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.731,77 EUR.

Nakon održanog ispitnog ročišta rješenjem naslovnog suda od 25.07.2024 god utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda RH, Porezna uprava u ukupnom iznosu od 1,06 EUR i ranijeg direktora i zaposlenika dužnika Katarina Hren u iznosu od 8.203,22 te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda vjerovnika RH, Porezna uprava u iznosu 265,33 EUR i vjerovnika TRGOCENTAR d.o.o. u iznosu od 6.262,16 EUR.

Tražbina stečajnog vjerovnika TRGOCENTAR d.o.o. u cijelosti je osigurana razlučnim pravom (založnim pravom) na nekretnini u vlasništvu dužnika.

3. Stečajna masa dužnika

Uvidom u rješenje o nastavku stečajnog postupka i izvatke iz zemljišne knjige za k.o. ZAPREŠIĆ Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, ZK odjel Zaprešić stečajni upravitelj je utvrdio da u konkretnom slučaju stečajnu masu iza stečajnog dužnika čini slijedeća imovina :

- k.č. 1196 ŠUMA VRBINA 584 m² z.k. uložak 2629
- k.č. 1195/1 LIVADA VRBINA 460 m², k.č. 1195/2 LIVADA VRBINA 519 m² z.k. ul. 3703
- 2. suvlasnički dio 1348/2635 k.č. 1193/1 LIVADA 1348 m², k.č. 1193/2 LIVADA 986 m² z.k.ul. 4740

Razlučna prava

U zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama postoje upisana razlučna prava i to:

- Zaprimljeno 08.05.2018 pod br. Z-9686/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O POZAJMICI BR. 26-18 od 04.05.2018 za iznos glavnice od 30.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom od 5% godišnje te zakonskom zateznom kamatom i troškovima u korist TRGOCENTAR d.o.o., OIB 84210581427, Ulica 103.0 brigade 8, Zabok

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od izlučnih vjerovnika o postojanju njihovih izlučnih prava.

Katastarsko i zemljišno knjižno stanje

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u prijavni list i geodetski elaborat kao sastavni dio istog, zaprimljeno u ZK odjelu zabilježba u povijesnom zk izvatku u z.k.ul. 3703 i z.k.ul. 4740 pod posl. br. Z-18613/2020.

Uvidom u grafički dio katastarskog operata (katastarski plan) , posjedovni list te prijavni list sa geodetskim elaboratom o cijepanju čestica stečajni upravitelj je utvrdio da su k.č. 1193/1 i k.č. 1193/2 te 1195/1 i k.č. 1195/2 formirane cijepanjem ranijih k.č. 1193 i k.č. 1195 i to provedbom navedenog geodetskog elaborata o cijepanju br. 60/2020 od 2020 god u katastarskom operatu.

Nakon formiranja novih k.č. 1193/1 i 1193/2 kao i k.č. 1195/1 i k.č. 1195/2 izvršen je ispis k.č. 1193/2 i k.č. 1195/2 iz pisanog dijela katastarskog operata kao i katastarskog plana te je od k.č. 1193/2 i k.č. 1195/2 zajedno sa drugim česticama u vlasništvu trećih osoba u katastarskom operatu formirana nova k.č. 6028 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA ZAPREŠIĆA u naravi nerazvrstana cesta.

Nakon provedbe navedenih promjena k.č. 1193/2 i k.č. 1195/2 više ne postoje u grafičkom i pisanom dijelu katastarskog operata.

4. Unovčenje stečajne mase

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina u vlasništvu dužnika i to

- Zk.ul. 2629, k.č. br. 1196 ŠUMA VRBINA 584 m²
- Zk.ul. 3703, k.č.br. 1195/1 LIVADA VRBINA 460 m², k.č. 1195/2 LIVADA VRBINA 519 m²
- Z.k.ul. 4740, k.č. br. 1193/1 LIVADA 1348 m², k.č. 1193/2 LIVADA 986 m² i to:
2. suvlasnički dio: 1348/2635 dijela

upisane u K.O. ZAPREŠIĆ, OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić uz napomenu da k.č. 1193/2 i k.č. 1195/2 više ne postoje u grafičkom i pisanom dijelu katastarskog operata.

Nekretnine u vlasništvu dužnika su prodane na prvoj javnoj dražbi koja je provedena putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom od 25.11.2024 do 18.02.2025, a ponude su se prikupljale od 04.02.2025 do 18.02.2025 i to najpovoljnijem ponuditelju SML PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Ulica Pavla Hatza 26 i to za iznos od **6.432,00 EUR**.

5. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda/priljeva sredstava kao i rashoda/odljeva sredstava nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate i temeljnice knjiženja rashoda/odljeva.

5.1. Prihodi/priljevi sredstava

Prihodi/priljevi sredstava u iznosu od 6.432,00 EUR odnose se na prodaju predmetnih nekretnina u vlasništvu dužnika.

5.2. Rashodi /odljevi sredstava

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do završnog ročišta odnose se na obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

Namirene obveze stečajne mase

Paušalna sudska pristojba plaćena je sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019)

Nagrada stečajnom upravitelju kao i naknada troškova stečajnog upravitelja određena je rješenjem naslovnog suda od 10.07.2025 na prijedlog stečajnog upravitelja.

Stečajnom upravitelju određena je nagrada sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto II (ukupni iznos nagrade) iznosu od 1.106,30 EUR.

Na bruto iznos nagrade od 1.029,12 EUR koja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja je temeljem Zakona o doprinosima obračunat je doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje.

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja predstavljaju putne troškove stečajnog upravitelja, poštanske troškove i ostale troškove (troškovi fotokopiranja i printanja)

Putni troškovi i drugi stvarni troškovi koji će se isplatiti stečajnom upravitelju predstavljaju drugi dohodak stečajnog upravitelja iz razloga što isti nije u radnom odnosu u dužniku te je potrebno prilikom isplate putnih troškova od strane dužnika sukladno Zakonu o porezu na dohodak (ZPDOH) dostaviti poreznoj upravi JOPPD obrazac za isplaćene iznose putnih i ostalih troškova te u skladu sa Zakonom o doprinosima i ZPDOH obračunati porez na dohodak i doprinose za MIO i ZO te sastaviti

Obračun isplate troškova stečajnog upravitelja kao drugog dohotka je izvršen primjenom RRIF kalkulatora plaća i drugog dohotka. (prilog 3)

Troškovi knjigovodstva odnose se na paušalnu naknadu u iznosu od 100,00 za uslugu sastavljanja godišnjih financijskih izvješća (GFI) te sastavljanje i predaju prijave poreza na dobit (PD Obrazac) nadležnoj ispostavi Porezne uprave za porezno razdoblje porezno razdoblje 2024 i 2025 god (predvidivo).

Radi izbjegavanja ponavljanja uz završni račun su dostavljena je samo dokumentacija koja nije bila dostavljena u Prilogu Obračuna troškova unovčenja nekretnina od 14.04.2025.

Nenamirene ostale obveze stečajne mase

Nenamirene ostale obveze stečajne mase za koje je potrebno rezervirati sredstva na žiro računu dužnika odnose se na predvidive obveze za troškove naknade banke za održavanje računa, naknada banke za plaćanje virmanom na šalteru banke i troškove zatvaranja računa.

Uplaćen je predujam za predvidivi iznos poreza na dobit po poreznoj prijavi za 2025 god. od 167,75 Eur.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi iznosi 11.782,51 EUR od čega I viši isplatni red u iznosu od 8.204,28 EUR i II viši isplatni red u iznosu od 3.578,23 EUR.
2. Ukupni raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova u završnoj diobi iznosi **0,00 EUR**.

4. Rekapitulacija rasporeda sredstava :

EUR

I.	Prihodi/priljevi od unovčenja stečajne mase	
	ukupno	6.432,00
II.	Raspodjela sredstava	
	1. Troškovi stečajnog postupka	2.215,66
	- do sada namireni 2.215,66 EUR	
	2. Ostale obveze stečajne mase.....	1.261,19
	- do sada namirene 1.152,90EUR	
	- za namiriti 108,29 EUR	
	3. Namirenje razlučnog vjerovnika.....	2.949,26
III.	Ukupno raspodjela sredstava	<u>6.432,00</u>

Napomena:

Za potrebe završne diobe odnosno sastavljanja završnog diobnog popisa utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika TRGOCENTAR d.o.o. u iznosu od 6.262,16 EUR umanjena je za iznos od 2.949,26 EUR kojim se taj stečajni vjerovnik namirio kao razlučni vjerovnik te utvrđena tražbina tog vjerovnika koja se uzima u obzir u završnoj diobi iznosi 3.312,90 EUR

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - I. VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjed. vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (Eur)	Postotak namirenja tražbine (%)	Iznos za namirenje tražbine (Eur)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (Eur)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	Velika Gorica, Hbz 1	18683136487	1,06	0,00	0,00	1,06
2.	KATARINA HREN	Krušljevo selo, Krušljevo selo 111	14384568345	8.203,22	0,00	0,00	8.203,22
	UKUPNO			8.204,28	0,00	0,00	8.204,28

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - II. VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjed vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (Eur))	Postotak namirenja tražbine (%)	Iznos za namirenje tražbine (Eur)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (Eur)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Velikoj gorici	Velika Gorica, Hbz 1	18683136487	265,33	0,00	0,00	265,33
2.	TRGOCENTAR d.o.o.	Zabok, 103.brigade 8	84210581427	3.312,90	0,00	0,00	3.312,90
	UKUPNO			3.578,23	0,00	0,00	3.578,23

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 29.09.2025

Prilozi:

1. Izvod plaćanja IKB dd
2. Putni nalog 4/2025
3. Obračun drugog dohotka